

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : EUROPEAN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 16.07.2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26. maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

"European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Artan finansal borçluluk nedeniyle 2025 yılı ilk çeyreğinde net borç/FAVÖK çarpanındaki kısmi zayıflamaya rağmen, makul düzeydeki kaldıraç ve karşılama metrikleri,
- Çoklu iş koluna dayanan faaliyet yapısı sayesinde 2024 yılında makul seviyelerde FAVÖK üretiminin korunması,
- Ağırlıklı olarak ödenmiş sermaye ve geçmiş yıl kârları ile desteklenen güçlü özkaynak katkısı,
- Yatırım faaliyetlerinin artması ve 2025 yılının ilk çeyreğinde kısmi bir bozulma olmasına rağmen, 2024 yılında nakit akış metriklerindeki iyileşme,
- Alacakların teminatlandırılmış yapısı ve çeşitlendirilmiş müşteri tabanı sayesinde düşük şüpheli alacak seviyesi,
- Üretim faaliyetlerini kendi entegre tesislerinde sürdürmesi ve sektör deneyiminin bir dereceye kadar operasyonel esneklik sağlaması,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına uyum.
- Satış gelirlerinde 2024 yılında ve 2025 yılı ilk çeyreğinde hafif bir düşüş olsa da, tamamlanan yatırımlar sayesinde 2025 yılı ikinci çeyreğinden sonra beklenen artış,
- Sektörün küresel dalgalanmalara karşı hassasiyeti ve üretimde ithal hammaddeye bağımlılığının yanı sıra, pazarın yüksek rekabetçi yapısı ve başta enerji, personel giderleri olmak üzere maliyetlerdeki enflasyonist artışların sektör genelinde operasyonel kârlılık üzerinde baskı oluşturabilmesi,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratıyor olması.

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş"**nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **"AA (tr)"** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür