



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

### Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı Hakkında

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Otel
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Eskişehir ili Tepebaşı Mahallesi, 22992 Ada 1 Parsel , 999 M2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	01/04/2024
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	129.720.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,004
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	17,06
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,87
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	9,00
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	2,73
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	5,61
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.06.2024
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Faaliyetlerine etkisi bulunmamaktadır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	30.06.2024 Devir tarihindeki parasal ayarlamalar öncesi bugün itibarıyla 5.985.000 TL Kar
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Devam eden yatırım harcamalarında kullanılacaktır
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Kırımoğlu Otelcilik Tur.İnş.Tic.Ltd.Şti

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişki Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	30/03/2024
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu/Emsal Karşılaştırma
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.09.2023 , Ö.İ 2023.474
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	123.475.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

Yönetim kurulumuzun 01.04.2024 tarihli yönetim kurulu toplantısında , Halihazırda Şirketimiz bilançosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Eskişehir ili Tepebaşı ilçesinden yer alan 999 M2 arsa üzerinde yer alan 61 odalı otelin 30.06.2024 tarihinde devredilmek üzere 129.720.000 TL ( devir tarihi itibarıyla yapılacak ayarlamalar sonrası yukarı yönlü değişebilir) bedelle Kırımoglu Otelcilik Tur.İnş.Tic.Ltd.Şti ye satışına karar verilmiştir. Elde edilen gelirin devam eden yatırımlarımızda kullanılması planlanmaktadır.

Kamuoyuna ve Yatırımcılarımıza Saygıyla Duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.