



EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİNE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**1 OCAK – 31 MART 2023
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	3
1.1. ŞİRKETİN GENEL BİLGİLERİ	3
1.2. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI.....	3
1.3. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	4
1.1.1. Yönetim Kurulu Üyeleri.....	4
1.1.2. Yönetim Kurulu Komiteleri	5
1.1.3. Üst Düzey Yöneticiler	5
1.4. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ.....	6
1.5. ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ	6
2. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	6
2.1. ÜRETİM BİRİMLERİ.....	6
2.2. ÜRÜNLER	7
2.3. SATIŞLARDAKİ GELİŞMELER	7
2.4. ŞİRKETİN SEKTÖRDEKİ YERİ.....	9
2.5. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....	9
2.6. YATIRIMLAR VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU.....	9
2.7. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ	9
2.8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU.....	9
3. FİNANSAL DURUM	9
3.1. MALİ TABLOLARIN ÖZETİ	10
3.2. TEMEL GÖSTERGELER VE ORANLAR	10
3.3. ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI.....	10
3.4. KREDİ DERECELENDİRME	11
4. KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ	11

1. GENEL BİLGİLER

1.1.ŞİRKETİN GENEL BİLGİLERİ

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi	: 01.01.2023 – 31.03.2023
Şirketin Ticaret Unvanı	: Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şirketin MERSİS Numarası	: 459003180400015
Şirketin Vergi Dairesi	: Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı
Şirketin Vergi Numarası	: 4590031804
Şirketin Ticaret Sicili Numarası	: Eskişehir Ticaret Sicil Müdürlüğü – 10620
Şirketin Web adresi	: https://www.europen.com.tr/
Şirketin İletişim Bilgileri	:

Merkez fabrika

Adres	: 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:33 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon	: +90 (222) 236 11 00
Fax	: +90 (222) 235 00 67

Eskişehir Cam1 Şubesi

Adres	: 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:31 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon	: +90 (222) 236 11 00
Fax	: +90 (222) 235 00 67

Eskişehir Cam2 Şubesi

Adres	: 75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:14 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon	: +90 (222) 236 11 00
Fax	: +90 (222) 235 00 67

Eskişehir İmişehir Şubesi

Adres	: 75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir
Telefon	: +90 (222) 235 13 13
Fax	: +90 (222) 235 21 21

1.2.SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Kayıtlı Sermaye Tavanı* : 675.000.000 TL (*)

Çıkarılmış Sermaye ** : 760.000.000 TL

(*) Şirketimiz SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 24.03.2022 tarih ve 14/464 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 08 Nisan 2022 tarihinde tescil edilmiş, 13 Nisan 2022 tarih ve 10558 sayı ile TTSG'de yayımlanmıştır.

(**) Şirketimiz 168.780.000 olan ödenmiş sermayesini tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere 760.000.000 TL ye artırmış olup 09.12.2022 tarihinde TTSG de tescil ettirilmiştir.

31.03.2023 tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir;

		31.03.2023		
		PAY ORANI (%)	PAY TUTARI (TL)	PAY ADEDİ
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	A Grubu	24,00	182.367.576	182.367.576
TUĞBA ÖZTÜRK	B Grubu	18,37	139.589.996	139.589.996
MERVE ÖZTÜRK	B Grubu	2,37	18.011.612	18.011.612
ELİF NAZLI ÖZTÜRK	B Grubu	2,37	18.011.612	18.011.612
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	C Grubu	22,89	173.961.122	173.961.122
HALKA AÇIK	C Grubu	30,00	228.058.082	228.058.082
		100,00	760.000.000	760.000.000

2023 Mart ayı sonu itibari ile Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. fiili dolaşımdaki pay oranımız %30,00'dir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

1.3. YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

1.1.1. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket yönetim kurulu üyelerinden İdris Nebi HATİPOĞLU ve Tuğba ÖZTÜRK Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince şirket esas sözleşmesi gereğince şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 10.06.2020 tarihinde düzenlenen genel kurulda 3 yıl süre ile 10.06.2023 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Diğer yönetim kurulu üyeleri ise 30.03.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararı ile 10.06.2023 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu	Görevi	Görev Başlama Tarihi
İDRİS NEBİ HATİPOĞLU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	10.06.2020
TUĞBA ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	10.06.2020
BARIŞ SÜTKEN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022
KIVANÇ ÖZDEN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022
EMRE ARISOY	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022
MURAT İLKER ÇELİK	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022

1.1.2. Yönetim Kurulu Komiteleri

Komite	Komite Üyeleri	Komitedeki Görevi	Niteliği	Toplanma Sıklığı
Denetimden Sorumlu Komite	Emre Arısoy	Başkan	Bağımsız Üye	3 aylık dönemlerde yılda en az 4 defa
	Murat İlker Çelik	Üye	Bağımsız Üye	
Kurumsal Yönetim Komitesi	Murat İlker Çelik	Başkan	Bağımsız Üye	Gerekli Gördüğü Sıklıkta
	Kıvanç Özden	Üye	İcracı Olmayan Üye	
	Özkan Aydın (*)	Üye	Üye	
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Emre Arısoy	Başkan	Bağımsız Üye	Gerekli Gördüğü Sıklıkta
	Barış Sütken	Üye	İcracı Olmayan Üye	

(*) SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. Maddesi çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görevlendirilmiştir.

1.1.3. Üst Düzey Yöneticiler

31.03.2023 Tarihi İtibari ile Üst Düzey Yöneticiler;

Üst Yönetim	Görevi	Göreve Başlama Tarihi
İdris Nebi Hatipoğlu	CEO	1993
Adem Doğar	Genel Müdür	2018
Özkan Aydın	Mali İşler Direktörü	2020

2022 yılına ilişkin, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan hak, menfaat ve ücret toplamı 3.447.449 TL'dir.

01 Ocak – 31 Mart 2023 dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere sağlanan hak, menfaat ve ücret toplamı finansal tablo dipnotlarında 1.246.897 TL olarak yer almakta olup, söz konusu dipnotlar KAP'ta ve Şirket İnternet sitesinde yayınlanmaktadır. 30 Mart 2022 tarihinde düzenlenen Olağanüstü Genel Kurul'da Genel Kurul'u takip eden ay başından itibaren geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 20.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda net 25.000 TL ödenmesine karar verilmiştir.

1.4. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ

	31.03.2023			31.12.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Euopen Endüstri A.Ş.	197	1311	1508	188	1.290	1.478

31.03.2023 tarihi itibari ile şirketin personel mevcudu toplam 1508 kişidir. Bunlardan 197 adedi beyaz yaka, 1311 adedi ise mavi yakadır. 31.12.2022 tarihi itibari ile personel ve işçi mevcudu beyaz yaka 188, mavi yaka 1.290 olmak üzere toplam 1.478'idi.

1.5. ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ

Şirketin iştiraki olan QUADROFORM S.R.L firmasındaki pay oranı %90'dır. Şirketin sahip olduğu hisselerin tamamı Yönetim Kurulunun 24.04.2023 tarihinde almış olduğu karar ile Maniu Alexandra Lidia 'ya satılmıştır. Hisse satışı ile ilgili 27.04.2023 tarihinde KAP'ta bildirim yapılmıştır.

2. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2.1. ÜRETİM BİRİMLERİ

Şirket; Eskişehir'de bulunan 6 üretim tesisinde üretimlerini gerçekleştirmektedir.

- **PVC Profil Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:33 Odunpazarı-Eskişehir (MERKEZ)

Şirket bu Tesis'inde, PVC Profil Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 24.821 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 42.347 m2 toplam alana sahiptir.

- **Buzdolabı Camı Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:31 Odunpazarı-Eskişehir (ŞUBE)

Şirket bu Tesis'inde, Buzdolabı camı Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 20.174 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 27.770 m2 toplam alana sahiptir.

- **Mobilya Camı Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi Şehitler Bulvarı No:14 Odunpazarı-Eskişehir (ŞUBE)

Şirket bu Tesis'inde tedarik ettiği düz camı işlemek suretiyle mobilya camı imalatı gerçekleştirmektedir. İmalat neticesinde ortaya çıkan ürünler camlı vitrinler, camlı sehpa ve duşakabin camlarıdır. Üretimin yapıldığı tesis 10.045 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 17.122 m2 toplam alana sahiptir.

- **Kapı ve Pencere Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis'inde, pvc kapı ve pencere Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 41.425 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 59.184 m2 toplam alana sahiptir.

- **Pişirici Grubu Camları Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis'inde, Fırın Camı Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 15.105 m2 bölümü kapalı alan olmak üzere toplam 27.299 m2 toplam alana sahiptir.

- **Özel Ölçü Kapı ve Pencere Üretim Tesisi**

75.Yıl OSB Mahallesi 1.Geliştirme Bölgesi 2004 Cadde No:2 Odunpazarı-Eskişehir

Şirket bu Tesis'inde, Özel Ölçü Kapı ve Pencere Üretimi yapmaktadır. Üretimin yapıldığı tesis 25.000 m2 kapalı alana sahiptir.

2.2.ÜRÜNLER

PVC Profil ürün Grubu

- Kasa
- Kanat
- Orta kayıt
- Kapı
- Çıta
- Yardımcı profiller

Kapı ve Pencere Ürün Grubu

- PVC kapı
- Giriş kapısı
- Servis kapısı
- Özel ölçü kapı
- Özel ölçü pencere
- Çift kanat pencere
- Tek kanat pencere
- Panjurlu PVC pencere
- Fix pencere
- Sürme pencere

Buzdolabı Camı Ürün Grubu

- Buzdolabı raf camı
- Buzdolabı ön kapak camı

Mobilya Camı Ürün Grubu

- Mobilya raf camı
- Tv sehpası camı
- Tv ünitesi camı
- Duşakabin camı
- Çalışma masası camı
- Vitrin mobilyası camı
- Mutfak kapak camı

Piştirici Ürün Grubu

- Davlumbaz camı
- Fırın üst kapak
- Fırın ön kapak
- Fırın iç kapak
- Fırın kapısı camı
- Mini fırın camı
- Pano camı

Özel Ölçü Kapı ve Pencere Ürün Grubu

- PVC kapı
- Giriş kapısı
- Servis kapısı
- Çift kanat pencere
- Tek kanat pencere
- Panjurlu PVC pencere
- Pencere
- Sürme pencere

2.3. SATIŞLARDAKİ GELİŞMELER

Şirketimizin ürün tipleri itibariyle bir önceki dönemle karşılaştırmalı satış adetleri aşağıda gösterilmiştir

- **PVC Profil Ürün Grubu**
2023 yılı mart ayı sonunda toplam satışıımız 2.244 ton olmuştur. Üretimin 2.630 tonu ise kapı ve pencere üretiminde kullanılmıştır.
- **Kapı ve Pencere Ürün Grubu**
2023 yılı Mart ayı sonunda toplam satışıımız 150.743 adet olmuştur.
- **Buzdolabı Camı Ürün Grubu**
2023 yılı Mart ayı sonunda toplam satışıımız 635.906 metrekare olmuştur.
- **Mobilya Camı Ürün Grubu**
2023 yılı Mart ayı sonunda toplam satışıımız 347.041 metrekare olmuştur.

▪ **Pişirici Camı Ürün Grubu**

2023 yılı Mart ayı sonunda toplam satışıımız 228.404 metrekare olmuştur.

2.4. ŞİRKETİN SEKTÖRDEKİ YERİ

Profil, plaka, panel, pencere ve kapı üretimine ilişkin faaliyetleri, plastik inşaat malzemeleri sektörü kapsamında ve buzdolabı ve fırın camları ile birlikte mobilya camı ve ayna uygulamaları ise cam sektörü kapsamındadır.

Şirket'in PVC ürünleri, içinde bulunduğu plastik sektöründe ele alınmaktadır. TCMB verilerine göre, 2023 yılı Ocak – Mart döneminde plastik sektöründeki kapasite kullanımı, 2022 yılının eř dönemine kıyasla ortalama %74,8'den %75,1'e çıkararak 0,3 puan artmıştır.

2.5. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

2.6. YATIRIMLAR VE TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU

Şirketimizin 2023 yılı Ocak – Mart döneminde yapmış olduğu yatırım tutarı 67.551.586,61 TL olarak gerçekteşmiş olup, 18.456.936,99 TL tutarında yatırım indiriminden faydalanılmıştır.

Şirket, ürünlerin kalitesinin artırılması ve yeni yatırımlar kapsamında planladığı yatırımın Yatırım Teővik Belgesi'ne bağlanması amacıyla T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teővik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden alınan "Yatırım Teővik Belgesi" kapsamında yatırımlar yapılmıştır.

"Bölgesel Teővik Uygulamaları" kapsamında değerlendirilmiş olan yatırım için sağlanan 4. Bölge'ye ilişkin destek unsurları şunlardır:

- Sigorta Primi İşveren Hissesi
- Vergi İndirimi
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- KDV İstisnası

2.7. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde yapılan değeriklik bulunmamaktadır.

2.8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamakla yükümlü şirketlerin esas alacakları format yeniden belirlenmiş olup, Őirketimize ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması söz konusu formata göre "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF)" ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)" olarak hazırlanmaktadır.

3. FİNANSAL DURUM

3.1. MALİ TABLOLARIN ÖZETİ

Mali Tablolar SPK Seri II.14.1'e göre konsolide olarak düzenlenmiş ve bağımsız denetimden geçmemiştir.

Özet Bilanço

Varlıklar	31.03.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	1.758.194.976	1.717.946.499
Duran Varlıklar	1.396.095.320	1.161.900.391
Toplam Varlıklar	3.154.290.296	2.879.846.890

Kaynaklar	31.03.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	866.231.290	692.575.178
Uzun Vadeli Yükümlülükler	330.640.053	288.422.567
Özkaynaklar	1.957.418.953	1.898.849.145
Toplam Kaynaklar	3.154.290.296	2.879.846.890

Özet Gelir Tablosu	31.03.2023	31.03.2022
Hasılat	679.833.675	472.999.130
Brüt Kar	82.348.321	110.366.998
Esas Faaliyet Kar/Zararı	64.969.092	97.836.035
Dönem Kar/Zararı	59.151.146	64.247.114

Şirketin toplam varlıkları 2022 yıl sonunda 2.879.846.890 TL seviyelerinden %9,5 artarak 2023 mart ayı sonunda 3.154.290.296 TL'ye ulaşmıştır. 2022 mart ayı sonunda 472.999.130 TL olarak gerçekleşen hasılat tutarı ise 2023 mart ayı sonunda 679.833.675 TL olarak gerçekleşmiştir.

3.2. TEMEL GÖSTERGELER VE ORANLAR

Temel Göstergeler	31.03.2023	31.03.2022
Brüt Kar Marjı	%12	%23
Faaliyet Kar Marjı	%10	%21
Net Kar Marjı	%9	%14

3.3. ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimiz tarafından çıkarılmış herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

3.4. KREDİ DERECELENDİRME

Şirketimizin 25.07.2022 tarihinde JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirme kuruluşu tarafından hazırlanan derecelendirme raporunda yayınlanan kredi notları aşağıdaki şekildedir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	J3 / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	J3 / (Stabil Görünüm)

4. KURUMSAL RİSK YÖNETİMİ, İÇ DENETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu, Şirketin menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim, bilgi sistemleri ve süreçlerini de içeren iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturmaktadır. Yönetim Kurulu; aldığı stratejik kararlarla, Şirket'in risk, büyüme ve getiri dengesini en uygun düzeyde tutarak akılcı ve tedbirli risk yönetimi anlayışıyla Şirket'in öncelikle uzun vadeli çıkarlarını gözeterek, Şirket'i idare ve temsil etmektedir.